



10-Jahresvergleich: Immobilien schlagen Dax-Aktien bei Wertanstieg um 43 Prozent



Kaufpreise (im Median) von Wohnungen (40 bis 120 m²) im Überblick:



Stadt	Kaufpreis 2010	Kaufpreis Jan. - Mai 2020	Veränderung	Dax-Entwicklung 2010 - 2020
Berlin	1.430 €	4.450 €	211%	88%
Bremen	1.020 €	2.390 €	134%	88%
Dortmund	1.140 €	1.680 €	47%	88%
Dresden	1.220 €	2.390 €	96%	88%
Düsseldorf	1.660 €	3.750 €	126%	88%
Essen	1.110 €	1.750 €	58%	88%
Frankfurt	2.200 €	5.560 €	153%	88%
Hamburg	2.100 €	4.970 €	137%	88%
Hannover	1.090 €	2.900 €	166%	88%
Köln	1.740 €	3.750 €	116%	88%
Leipzig	970 €	2.260 €	133%	88%
München	2.950 €	7.970 €	170%	88%
Nürnberg	1.390 €	3.420 €	146%	88%
Stuttgart	1.930 €	4.490 €	133%	88%
Deutschland	1.420 €	3.210 €	126%	88%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 14 größten Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im Jahr 2010 sowie in den ersten 5 Monaten des Jahres 2020 angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten über die historische Entwicklung des Dax stammen von www.finanzen.net. Verglichen wurden der Mittelwert des Jahres 2010 (6190,9 Punkte) sowie der Mittelwert der Monate Januar bis Mai 2020 (11634,9 Punkte).